



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

Klasa: 361-03/2008-001/885
Urbroj: 251-13-22/103-10-7
Zagreb, 19.05.2010.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 212. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva "Agram projekt" d.o.o. iz Zagreba, Međimurska 2. u potpisu direktorica Ana Pirš, radi izdavanja potvrde glavnog projekta, i z d a j e:

POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

I. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake ZOP: 10/08, izrađen u studenom 2009. godine od trgovačkog društva "Kor-invest" d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4/II, glavni projektant Silvana Smilek, dipl.ing.arh. za izgradnju **stambene građevine** oznake 6(tri stana, u podrumu su tri garaže s četiri parkirališna mjesta i pomoćne prostorije, u prizemlju su dva stana i u potkrovlju jedan stan BRP 400m²) u Zagrebu, Jazbinski odvojak, na novoformiranoj k.č.br. 358/1 k.o. Gračani, što odgovara z.k.č.br. 2919/7 k.o. Remete, izrađena u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/07-01/119, Urbroj: 251-13-32/203-07-17 od 14.01.2008. godine.

II. Potvrđeni glavni projekt zajedničke oznake ZOP: 11/08, sastoji se od 6 mapa:

1. - Mapa 1, Arhitektonski projekt, broj projekta 11/08, izrađen od trgovačkog društva "Kor-invest" d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4/II, glavni projektant Silvana Smilek, dipl.ing.arh., od studeni 2009.;
- 2.- Mapa 2, građevinski projekt konstrukcije, broj projekta: 28/6/08, izrađenog od trgovačkog društva „Plan B „ d.o.o. iz Zagreba, Bužanova 25, projektant Zdravko Zorić d.i.g. od listopada 2008.;
- 3.- Mapa 3, instalacija vodovoda i kanalizacije, broj projekta TD 089/2009, izrađenog od trgovačkog društva "Bobanac" d.o.o. iz Makarske, Kotiška ul. 40, projektant Milan Bobanac, ing građ. od studeni 2009.;
- 4.- Mapa 4, strojarskih termotehničkih instalacija, broj projekta 38.3/08, izrađenog od trgovačkog društva "Termo oblikovanje" d.o.o. iz Zagreba, Gorjanska 24, projektant Mario Josipović, dipl.ing.stroj. od studeni 2009.;
- 5.- Mapa 5, Projekt elektroinstalacija, broj 139/2010. izrađen od trgovačkog društva "MBT-iženjering „ d.o.o. iz Macinec, Trnavska 19. projektant Marjan Marciuš, dipl.ing.el. od studeni 2009.;
- 6.- mapa 6, Elaborat zaštite od požara, broj projekta 06/08, izrađen od trgovačkog društva "Kor-invest" d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4/II, projektant Silvana Smilek, dipl.ing.arh, od studeni 2009.;

III. Potvrđuje se da je građevna čestica k.č.br. 358/1 k.o. Gračani uređena, parcela ima kolni i pješački pristup iz nove ulice 1 i pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom za koje je izdana lokacijska dozvola klasa 350-05/07-01/113; urbroj: 251-131-21/203-07-31 od 29.12.2007. i potvrda glavnog projekta vodi se pod brojem klasa: 361-03/2008-001/909.;

Pristupna prometnica izvedena u zemljanim radovima. Osiguran je broj parkirališnih mjesta 4 mjesta u garažama u podrumu građevine pristupačnih rampom iz kolne površine u vrtu i dva parkirališta na parceli. Osigurana je odvodnja otpadnih voda prema projektu javnog kanala, spojna cesta Črna voda-Jazbina u javni kanal u ulici Jazbina profila Q60cm. (zadovoljeni uvjeti odredbe članka 126. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09)

IV. Uz zahtjev podnesen dana 18.12.2008. godine, za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju stambene građevine oznake 1 u Zagrebu, Jazbinski odvojak, na novoformiranoj k.č.br. 358/1 k.o. Gračani, investitor je priložio:

1. glavni projekt iz točke II. (u tri primjerka), koji sadrži slijedeće izjave i isprave:

- izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa zakonom o prostornom uređenju i gradnji od Silvine Smilek, d.i.a. od studeni 2009.;

- izjava o usklađenosti svih knjiga koje čine glavni projekt od Silvine Smilek, d.i.a. od listopada 2008.;

- izjava da je glavni projeke usklađen sa odredbama članka 14.-bitni zahtjevi za građevinu od Silvine Smilek, d.i.a. od listopada 2008.;

- isprava kojom se potvrđuje, da su u projektu primjenjene mjere zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN RH 58/93, 33/05) od Silvine Smilek, d.i.a. od listopada 2008.;

2. pravomoćnu lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/07-01/114, Urbroj: 251-13-32/203-07-19 od 14.01.2009. godine, izdanu po ovom Uredu, Odjelu za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje.

3. geotehnički elaborat, broj izvještaja: 1-2008/39-6, izrađen od trgovačkog društva " Geokon " d.o.o. iz Varaždina, Dravska poljana 137 od rujan 2008.

4. dokaz da investitor ima pravo graditi investitor je priložio:

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2918/2 k.o. Remete, površine 396 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 2991 k.o. Remete);

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2918/3 k.o. Remete, površine 55 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 2992 k.o. Remete);

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2919/3 k.o. Remete, površine 269 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 22650 k.o. Remete);

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2919/3 k.o. Remete, površine 411 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 771 k.o. Remete);

- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2919/2 k.o. Remete, površine 539 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 8033 k.o. Remete);

- potvrda Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje Klasa: 350-05/2009-05/43, Urbroj: 251-13-21/211-09-2 od 16.04.2009.

- potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I. (Zagreb), Klasa: 932-06/2008-01/3172, Urbroj: 251-15-02/1-09-7 od 13.02.2009.

- pismo namjere o brisomnom očitovanju u korist Grada Zagreba za z.k.č. 2918/3, 2918/5, 2919/4, 2919/12, 2919/6, 2919/10 i 2919/8 k.o. Remete od Raiffeisenlandesbank Karnten iz Klagenfurta od veljača 2010.

V. Utvrđuje se da je investitor izvršio uplatu komunalnog i vodnog doprinosa, priložene su:

- Potvrda Klasa: UP/I-363-02/10-08/11, Urbroj: 251-13-31/100-10-4-AP od 30.04.2010, o uplati obveze komunalnog doprinosa, a prema rješenju Klasa: UP/I-363-02/10-08/11, Urbroj: 251-13-31-10-3 od 27.01.2010, izdane po ovom Uredu, Odjel za komunalne poslove i uređenje grada, Odsjek za komunalne poslove.

- Potvrda Klasa: UP/I-325-08/10-01/0000376, Urbroj: 374-25-2-10-3 od 29.04.2010, kojom se potvrđuje uplata vodnog doprinosa, a prema rješenju Klasa: UP/I-325-08/10-

VI. Investitor, trgovačko društvo "Agram projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 2, može pristupiti – izgradnji građevine (građevine iz točke I.) na temelju potvrđenog glavnog projekta. (čl. 209.)

VII. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde. Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda. (čl. 227.)

VIII. Investitor je dužan ovom Uredu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova, nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova. (čl. 249.st.1.)

Investitor je dužan u prijavi početka građenja navesti izvođača i oznaku elaborata iskločenja. (čl. 249. st.5.)

IX. Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom propisu. (čl. 181. st. 2).

X. Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, osigurati dokaze kvalitete ugrađenih materijala. (čl. 182.)

Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

XI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine. (čl.178.st.)

XII. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu. (čl. 234.)

XIII. Ako se tijekom građenja promjeni investitor, u roku od trideset dana od nastale promjene novi investitor dužan je zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora. (čl. 237.)

XIV. Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, (odnosno staviti u pogon), nakon što što investitori dostave nadležnom upravnom tijelu za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine. (Čl. 256. st. 1)

Upravna pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po Tar. broju 1, 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 40,00 Kn propisno je naljepljena i poništena na zahtjevu, a u iznosu od 0,50 promila od procijenjenih troškova gradnje odnosno 900,00 kn uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1813300007 Gradske i općinske uprave pristojbe u gotovom novcu.

Upravni savjetnik za graditeljstvo
Družina Čupić Liljana, dipl.ing.građ.

Liljana Čupić

Dostaviti:

- ① trgovačko društvo "Agram projekt" d.o.o,
Zagreb, Međimurska 2.
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Zagreb, Vinogradska 25
4. Državni inspektorat, Područna jedinica Zagreb,
Odsjek za nadzor u području zaštite na radu,
Zagreb, Prilaz I. Visine 1-3
5. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, A. Dubrovnik 26
6. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo –Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA:U/P-361-03/2013-001/46
Ur. br. 251-13-22/002-13-02
Zagreb, 15. travnja. 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine RH br. 47/09), po zahtjevu Grada Zagreba, Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, donosi

Rješenje

U Potvrdi glavnog projekta izdanoj od ovog Ureda, klasa:361-03/2008-01/885 urbroj: 251-13-22/103-10-7 od 19. 05. 2010.g., ispravlja se ova greška:

- umjesto, „Agram projekt“ d.o.o. iz Zagreba, Međimurska 2“, treba biti :
AGRAM - PROJEKT d.o.o., Zagreb, Međimurska 21.

Obrazloženje

U Potvrdi navedenoj u izreci ovoga rješenja učinjena je prilikom pisanja navedena greška u svezi naziva navedene tvrtke i sjedišta iste, radi čega je na prijedlog Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, doneseno rješenje kao u izreci ovoga rješenja, a sukladno odredbi članka 104. stavaka 1. Zakona o općem upravnom postupku.


Naime, odredbom čl.104.st. 1. rečenog Zakona propisano je, da javnopravno tijelo može rješenjem ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, te druge očite netočnosti u rješenju koje je donijelo ili u njegovim ovjerenim prijepisima.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti na zapisnik uz upravnu pristojbu od 50,00 kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. /96,77/96,95/97,131/97,68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,153/05, 129/06,117/07,60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Ovo rješenje oslobođeno je od naplate upravne pristojbe prema odredbi čl. 7. podstavka 6.Zakona o upravnim pristojbama.

UPRAVNI SAVJETNIK

Ana Cerovski, dipl. pravnik

Dostaviti:

- 1.Gradski Ured za poljoprivredu i
Šumarstvo, Zagreb, Av. Dubrovnik 12
- 2.trgovačko društvo AGRAM-PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Međimurska 21
- 3.Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Zagreb, Vinogradska 25
4. Dokumentacija prostora,ovdje
5. .Arhiva, ovdje